

Wie man mit unternehmerischem Denken und Handeln viele Interessen unter ein Dach bringt.

Facility Management: eine Dienstleistung mit Zukunft.

SAUTER Facility Management ist die Dienstleistung, die wie keine andere verschieden gelagerte Interessen rund um ein Gebäude wahrnimmt. Mit unternehmerischer Kompetenz engagieren sich die speziell ausgebildeten Facility Manager für die Ziele der Energieeffizienz, der Wirtschaftlichkeit, des Gebäudekomforts und der Umweltschonung. Im Interesse von Investoren, Betreibern, Nutzern und Natur.

Mit den steigenden Anforderungen und der zunehmenden Informatikausrichtung des Gebäudebetriebs haben sich auch die Anforderungen an das Facility Management geändert – mit Betonung auf Management. Die heutigen Facility Manager sind hoch qualifizierte Fachleute, die alle Aspekte eines effizienten Gebäudebetriebs und Immobilienmanagements im Auge haben.

Energiebewusstes Facility Management.

Während das traditionelle FM in der Regel auf den drei Säulen des technischen, kaufmännischen und infrastrukturellen Facility Managements beruht, kommt bei SAUTER eine weitere dazu: das energiebewusste Facility Management. Eine Spezialität von SAUTER, die nirgends sonst in der gleichen Konsequenz und mit der gleichen Kompetenz angeboten wird. Denn darum geht es ja heute und in Zukunft: den Energieverbrauch zu minimieren und dabei einen hohen Gebäudekomfort zu sichern.

Ziele vorgeben und erreichen.

Ein Facility Manager führt heute nicht bloss aus, was von anderen Stellen bestimmt wird. Er ist in hohem Mass ein eigenverantwortlicher Manager, der unternehmerisch denkt,

selbst Ziele setzt und dafür sorgt, dass sie erreicht werden. Dank seiner Fachkompetenz kann er zum Beispiel den Zustand der Anlagentechnik und des gesamten Gebäudes beurteilen. Genau so ist er in der Lage, im Interesse niedriger Betriebskosten und langfristiger Wirtschaftlichkeit notwendige Investitionen vorzuschlagen. Damit trägt er zur Werterhöhung der Immobilie und zum Niedrighalten der zweiten Miete bei.

Aus eigener Kompetenz oder in Zusammenarbeit mit spezialisierten Fachleuten sorgt der Facility Manager im kaufmännischen Bereich für ein erfolgreiches Property Management, also das Wahrnehmen der wirtschaftlichen Eigentümerinteressen. Dazu gehört zum Beispiel auch das erfolgreiche Vermieten der Immobilie über den gesamten Lebenszyklus.

Langfristige Perspektive.

Ziel eines umfassenden Facility Managements ist es, durch koordinierte Abwicklung aller Prozesse die Betriebs-, Bewirtschaftungs- und Fixkosten dauerhaft zu senken, eine gute Rendite zu erzielen und den Wert des Gebäudes mit allen seinen Anlagen langfristig zu erhalten.

«Facility Manager sind Experten in Strategie, Analyse und Optimierung des Gebäudebetriebes.»

Bertram Schmitz, CEO der Fr.Sauter AG und der SAUTER Gruppe

